



Bebauungsplan 7/74

Barkhovenallee

Blatt 3

Stadt Essen

Gemarkung Heidhausen

Flur 2,3

Maßstab: 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom Juni 1974

Höhenmessung aus der Luftbildaufnahme vom Frühjahr 1959

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topograph. Umrißlinien

Nutzungsgrenze

Höhenpunkt

Höhenlinien

Straßenbahngleisachse

vorhandene Gebäude

vorhandene Ruinen

vorhandene Kellergeschosse

vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente

z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Blattschema

146 152 156

145 151 155

048 054 058

047 053 057

Im übrigen ist die Zeichenerklärung für Katasterkarten und Vermessungspläne in Nordrhein-Westfalen vom 1.7.1964 (RdErl. d. Ministers für Landesplanung, Wohnungswesen u. öffentl. Arbeiten v. 18.6.1964-ZCZ-7120) in Verbindung mit den Richtlinien für die Darstellung der amtlichen Kartenwerke der Stadt Essen von 1982 angewendet.

Nachrichtliche Übernahmen

Grenze der Verbandsgemeinschaft Nr. 77

Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)

Belastungsfläche

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien

Straßenbegrenzungslinie

Baulinie

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie

Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzungslinien

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

Wohnbaufläche

Kleinwohnungsbau

reines Wohngebiet

allgemeines Wohngebiet

Gemischte Baufläche

Dorfgebiet

Mischgebiet

Kerngebiet

Gewerbliche Baufläche

Gewerbegebiet

Industriegebiet

Sonderbaufläche

Wohnendhausgebiet

Sondergebiet

Zahl der Vollgeschosse

vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß

Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt mit zugelassener Ausnahme

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Baumassenzahl

Bauweise

FD Flachdach

offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nur Hausgruppen zulässig

geschlossene Bauweise

Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Forstwirtschaft

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen

Öffentliche Wegeflächen

Belastungsflächen

Öffentliche Parkflächen

Stellplatz

Gemeinschaftstellplatz

Gemeinschaftsgarage

Garage

Grünflächen

Versorgungsfläche

Sonstige Signaturen

Straßenachse

Polygonseite

Messungslinie

Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung

Besonders hervorzuheben überbaubare Fläche

Sicherheitszonen im Bereich von Flözausegehenden

Sicherheitszonen im Bereich von proj. Flözausegehenden

Sicherheitszonen im Bereich ehemaliger Bergbauschächte

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 7/74. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 10. Sept. 1974

Der Oberstadtdirektor

Geht zu Vg. 74.6.6.80

Az. 5.2 - B. 03 (4/1514)

Der Regierungspräsident Düsseldorf